



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP – POLÍCIA FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO RIO DE JANEIRO
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO**

**ATA DA SESSÃO DE ABERTURA E JULGAMENTO DE PROPOSTAS
TOMADA DE PREÇO Nº 01/2021 – CPL/SR/PF/RJ**

Aos dezesseis dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e um, às 10h00min, na SR/PF/RJ, localizado na Avenida Rodrigues Alves nº 1 – Saúde, Rio de Janeiro/RJ reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações, nomeada pela Portaria n.º 1296/2021-SR/PF/RJ, datada de 10/03/2021, composta pelos seguintes servidores: HUGO PICOLE BORGES, presidente, ROGÉRIO MARQUES BORGES e MILTON LANÇA MACEDO membros; e THAIS XAVIER DE OLIVEIRA, engenheira civil, integrante do Grupo Técnico em Edificações – GTED/SR/PF/RJ - como apoio técnico da CPL para abertura das propostas pertinente a **TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2021-CPL/SR/PF/RJ**, cujo objeto é a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa especializada em engenharia e arquitetura visando a elaboração de projetos básicos e executivos, utilizando metodologia BIM (Building Information Modeling), da nova Delegacia de Polícia Federal em Campos dos Goytacazes/RJ – **DPF/GOY/RJ**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos. Os procedimentos obedeceram aos ditames da Lei 8.666/93.

A CPL procedeu a abertura da sessão na data e horário informados. Não houve a presença de empresas com representantes presentes na sessão.

PROPOSTAS: Ato contínuo, foi verificada a integridade e aberto o envelope lacrado que continha os envelopes nº 2 de propostas das concorrentes. Na sequência foram abertos os envelopes das empresas habilitadas e foram rubricados os documentos pelos presentes.

A empresa MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES ofertou o preço de R\$ 138.021,36 (cento e trinta e oito mil, vinte e um reais e trinta e seis centavos); e a empresa ECONÔMICA ENGENHARIA E OBRAS LTDA ofertou o preço de R\$ 199.778,30 (cento e noventa e nove mil, setecentos e setenta e oito reais e trinta centavos).

Não ocorreu a hipótese de empate ficto, pois todos licitantes são ME ou EPP. A proposta da empresa classificada em primeiro lugar foi examinada pela CPL e seu apoio técnico.

O apoio técnico foi suscitado a se pronunciar a respeito da proposta da licitante MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES, que assim se manifestou:

“ Em atenção ao Despacho CPL/SELOG/SR/PF/RJ, segue abaixo análise técnica da proposta apresentada pela empresa MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP.

| | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Check List Proposta - 1º colocada | | | | |
| CONCORRENTE | ITEM 8.1.3. | ITEM 8.1.4. | ITEM 8.1.5. | ITEM 8.1.6. |
| MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP | OK! | NÃO OK! | OK! | OK! |

Segundo orientação item 1.2 do Anexo XIX do Projeto Básico:

"Para cada disciplina devem ser computadas as quantidades de horas de cada profissional envolvido e a quantidade de insumos e serviços necessários para a execução plena do serviço

para quantidade média de referência estabelecida." (grifo próprio)

Observa-se que a empresa não utilizou a quantidade de horas de cada profissional, mas a quantidade de meses, para as composições analíticas de preços, além de **salários diversos para uma mesma categoria profissional**. Considerando os itens de maior relevância conforme Curva ABC de Serviços (SEI nº 19524669), tem-se:

01.01 PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA: Salário Mensal Arquiteto e Urbanista de R\$ 1.400,00

07.04 PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO: Salário Mensal Engenheiro Civil de R\$ 1.510,00

02.01 SONDAGEM DE SOLO: Salário Mensal Engenheiro Civil de R\$ 4.065,00

01.02 PROJETO EXECUTIVO DE IMPLANTAÇÃO: Salário Mensal Arquiteto e Urbanista de R\$ 750,00

02.03 PROJETO EXECUTIVO DE SUPERESTRUTURA EM CONCRETO: Salário Mensal Engenheiro Civil de R\$ 910,00

06.03 PROJETO EXECUTIVO DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS (EXTERNO): Salário Mensal Engenheiro Civil de R\$ 573,00

Ressalta-se que todos os documentos entregues constam com data base de 01/2021, ainda que a proposta seja de 08/2021.

Conclui-se pela **desclassificação** da empresa MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP em virtude de não atendimento as exigências do Edital, em específico o item 8.1.4..."

Neste sentido, a licitante MINDELO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA-EPP, foi declarada desclassificada do certame pela Comissão Permanente de Licitações.

Ato contínuo a proposta da licitante ECONÔMICA ENGENHARIA E OBRAS LTDA foi analisada pelo apoio técnico, que se manifestou no seguinte sentido:

| Check List Proposta - 2º colocada | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| CONCORRENTE | ITEM 8.1.3. | ITEM 8.1.4. | ITEM 8.1.5. | ITEM 8.1.6. |
| ECONÔMICA ENGENHARIA E OBRAS LTDA | OK! | OK! | OK! | OK! |

Consta nas planilhas de composições analíticas de preços dois valores adotados para o PIS, qual sejam, 0,62% (DISCIPLINA: PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA) e 0,00% (DEMAIS DISCIPLINAS). Entretanto, observa-se o mesmo valor obtido para o Fator K e TRDE, sendo 2,08 e 1,18, respectivamente.

Tem-se:

$$PV = CD_{sal} \times K + CD_{outros} \times TRDE$$

$$K = (1+k_1+k_2)(1+k_3)(1+k_4)$$

$$TRDE = (1+k_3)(1+k_4)$$

Onde:

$$K_1 = 66,99\%$$

$$K_2 = 10,00\%$$

$$K_3 = 9,00\%$$

$$ISS = 3,83\%$$

$$PIS = 0,62\% \text{ (VALOR CORRETO)}$$

Logo,

$$K4 = (1 / (1 - (0,0383 + 0,0062 + 0,0287))) - 1 = 7,90 \%$$

$$K = (1 + 0,6699 + 0,10) \times (1 + 0,09) \times (1 + 0,079) = 2,08$$

$$TRDE = (1 + 0,09) \times (1 + 0,079) = 1,18$$

Conclui-se que houve erro no preenchimento das planilhas de composições analíticas de serviços, contudo tal fato não implica em motivo para desclassificação da proposta, conforme item 8.7. do Projeto Básico, pois não alteram o preço de venda final.

Em atenção ao item 8.7.1. do Projeto Básico, sugere-se que as planilhas de composições analíticas de serviços da empresa ECONÔMICA ENGENHARIA E OBRAS LTDA sejam ajustadas pela licitante de forma a conterem o valor correto de PIS, possibilitando assim a classificação da mesma ao referido processo.”

A licitante ECONÔMICA ENGENHARIA E OBRAS LTDA. foi instada a fazer os ajustes citados pelo apoio técnico desta Comissão, via mensagem eletrônica.

Posteriormente, a licitante ECONÔMICA ENGENHARIA E OBRAS LTDA procedeu as correções necessárias nas planilhas de composições analíticas, que foram aprovadas pelo apoio técnico da Comissão Permanente de Licitações.

Sendo assim, foi declarada vencedora a empresa ECONÔMICA ENGENHARIA E OBRAS LTDA, **CNPJ nº 72.544.711/0001-38**, para a execução total do objeto no valor de **R\$ 199.778,30** (cento e noventa e nove mil setecentos e setenta e oito reais e trinta centavos).

Ficam notificadas as empresas participantes do inteiro teor dessa ata. O resultado será publicado na imprensa oficial. O Prazo recursal inicia-se na data da publicação no DOU.

Nada mais havendo a ser lavrado, encerrou-se a presente ata que vai assinada pelos membros e presentes.

HUGO PICOLE BORGES

Presidente da CPL/SR/PF/RJ

ROGÉRIO MARQUES BORGES

Membro da CPL/SR/PF/RJ

THAIS XAVIER DE OLIVEIRA

Apoio Técnico da CPL/SR/PF/RJ



Documento assinado eletronicamente por **HUGO PICOLE BORGES, Pregoeiro(a)**, em 24/09/2021, às 09:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Thais Xavier de Oliveira, Engenheiro(a) Civil**, em 24/09/2021, às 11:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **ROGERIO MARQUES BORGES, Agente Administrativo(a)**, em 27/09/2021, às 09:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



CRC C5519025.